

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
РЕШЕНИЕ**

от 23.06.2015г. № 8-19

О согласовании проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул.Флотская, вл. 5А для реконструкции цирка шапито "Радуга"

В соответствии с пп.2 п.4 ст.1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов а городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и на основании обращения главы управы района Левобережный В.И.Ярцева от 10.06.2015г. № 11-7-406/5,

Совет депутатов решил:

1. Согласовать проект градостроительного плана земельного участка по адресу: ул.Флотская, вл. 5А для реконструкции цирка шапито "Радуга" (Приложение).
2. Направить настоящее решение в управу района Левобережный, префектуру Северного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Левобережный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Левобережный С.Ф.Бутырину.

**Глава муниципального округа
Левобережный**

С.Ф.Бутырина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Левобережный
от 23.06.2015г. № 8-19

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -147000-015947

Москва

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -147000-015982

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-147000-015982

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **мероприятий по проектированию и строительству православных храмовых комплексов на территории города Москвы**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, вл. 59**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **0,77 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Заместитель председателя

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

_____ (дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта планировки части территории объекта природного комплекса №88 Северного административного округа города Москвы «Парк Северного речного вокзала» по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *религиозное использование (3.7);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **40 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **22%**.

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Предельная плотность застройки – **3 тыс.кв.м/га**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

^{*} 1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Проекта планировки части территории объекта природного комплекса №88 Северного административного округа города Москвы «Парк Северного речного вокзала» по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 59
- 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии № 38 от 13.11.2014.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	21098.69	-1971.03
2	21128.01	-1892.26
3	21042.43	-1859.46
4	21013.29	-1939.79



Земельный участок поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:09:0001004:19)

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы водоохраных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
3. Земельный участок расположен в границах объектов природных и озелененных территорий САО N 86, установленных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий".
4. Указанные в настоящем ПЗУ границы земельного участка нанесены картометрическим методом и могут быть уточнены при постановке на государственный кадастровый учет.

Площадь земельного участка : 0,77 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгеотрест".
 Планшет: d2203 - 2011г., d2103, d2102 - 2014г., d2202 - 2009г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.04.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Ленинградское шоссе, вл. 59		
Директор	Фадельтов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.				1	1
Кад. инженер	Пимаева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	