

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
РЕШЕНИЕ**

26.05.2016 № 9-3

**О согласовании проекта градостроительного
плана земельного участка по адресу:
Ленинградское шоссе, вл. 94, корп. 3**

В соответствии пунктом 3 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и на основании обращения исполняющего обязанности заместителя председателя Москомархитектуры М.Н.Кораблева от 13.04.2016. № МКА-03-1532/6 (вх. СД-5-75/16 от 19.04.2016),

Совет депутатов решил:

1. **Согласовать проект градостроительного плана земельного участка для размещения объекта капитального строительства общей площадью 490 кв.м по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 94, корп. 3 (Приложение).**
2. **Направить настоящее решение в управу района Левобережный, префектуру Северного административного округа города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия.**
3. **Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Левобережный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**
4. **Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Левобережный Степаненко Е.С.**

**Глава муниципального округа
Левобережный**

Е.С.Степаненко

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Левобережный
от 26.05.2016г. № 9-3

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -147000-018864

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-147000-018864

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, вл. 94, корп. 3*

Кадастровый номер земельного участка: *77:09:0001009:81*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *490 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*И.о. заместителя председателя
Москомархитектуры*

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ М.Н. Кораблев /
_____ (расшифровка подписи)

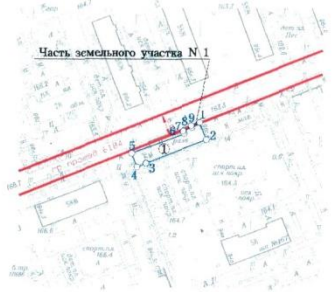
Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

_____ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

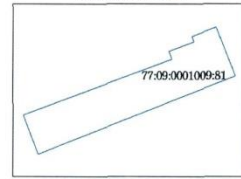
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	21136.52	-1600.10
2	21124.93	-1595.47
3	21109.01	-1635.99
4	21106.50	-1642.06
5	21115.72	-1645.63
6	21128.94	-1610.43
7	21130.75	-1611.19
8	21133.01	-1605.24
9	21134.33	-1605.67

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети

Примечания:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка №1, площадью 2 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Площадь земельного участка : 490 кв.м (0.049 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП «Мосгоргеострест».
 Планисст.42202 - 2009г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 20.01.2016
 ГБУ «Мосстройинформ»

Подпись	Дата	Ленинградское шоссе, вл. 94, корп. 3		
Проректор	Фамилия Ф.И.			
Нач. отдела	Павленко А.С.			
Кад. инженер	Подстегина Е.В.	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
		Чертеж градостроительного плана М 1:2000	1	1
			ГБУ «Мосстройинформ»	

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

– **магазины (4.4);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

– **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Объект торговли**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **2** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **10 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – **380 кв.м**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **400 кв.м**
 Количество машиномест – **6 м/м**
 Плотность застройки – **8,2 тыс.кв.м/га**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Решения Собрания по вопросам выпуска ППЗУ на земельные участки, планируемые к реализации на торгах (протокол от 12.10.2015 № 39 п.6);

1.2. Материалов по обоснованию Градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское шоссе, вл.94, стр.3.