

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
РЕШЕНИЕ**

16.02.2017 № 3-10

**Об информации руководителя
Государственного бюджетного учреждения
«Жилищник района Левобережный» о
деятельности учреждения за 2016 год**

Заслушав в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Регламентом реализации полномочий по заслушиванию отчета главы управы района Левобережный города Москвы и информации руководителей городских организаций, утвержденным решением Совета депутатов от 19.05.2015г. № 6-5 (в ред. от 21.06.2016г.) ежегодную информацию руководителя Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Левобережный» А.В.Решетникова о деятельности учреждения за 2016 год,

Совет депутатов решил:

1. Принять информацию руководителя Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Левобережный» А.В.Решетникова о деятельности учреждения за 2016 год к сведению (Приложение).
2. Направить настоящее решение в управу района Левобережный города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Левобережный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Левобережный Е.С.Степаненко.

**Глава муниципального округа
Левобережный**

Е.С.Степаненко

**Об итогах работы Государственного бюджетного учреждения
«Жилищник района Левобережный»
за 2016 год**

Функции и полномочия учредителя ГБУ «Жилищник района Левобережный» осуществляет префектура Северного округа города Москвы. Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Левобережный.

**Содержание и уборка дворовых территорий и улично-дорожной сети района в 2016г.
и в зимний период 2016-2017гг.**

С 01.01.2016 года работы по санитарному содержанию и текущему ремонту дворовых территорий и улично-дорожной сети района выполняет ГБУ «Жилищник района Левобережный».

На учреждение возложена задача по поддержанию всей дворовой инфраструктуры в надлежащем состоянии.

Уборочная площадь дворовых территорий Левобережного района составила 867,374 тыс.кв.м в летний период и 330,577 тыс.кв.м. в зимний период (141 двор).

Надлежащее санитарное содержание дворовых территорий района в зимний период обеспечивается 6-ю единицами тракторов 5-ю ед. погрузчиков, а также 40 единицами малой механизации (мотоблоков).

Ежедневно в работах по уборке дворовых территорий в зимний период принимает участие 112 дворников.

Так же силами ГБУ «Жилищник района Левобережный» производится уборка 35 объектов улично-дорожной сети, в том числе: ТПУ «Речной вокзал», улицы Левобережная, Прибрежный проезд, улицы Правобережная и ОРП Ленинградское шоссе, вл. 71. Всего уборочная площадь объектов дорожного хозяйства составляет: 205 393,10 кв.м. Из них площадь проезжей части 168 076,70 кв.м., площадь тротуаров 42 172,00 кв.м. Всего в уборке улично-дорожной сети задействовано более 20 ед. техники, 27 работников ручной уборки.

Контроль за качеством проводимых работ и соблюдением регламента уборки дворовых территорий осуществляется с помощью средств городского видеонаблюдения, системой ГЛОНАСС, а также инспекциями ОАТИ города Москвы. Выявленные нарушения устраняются в установленный законодательством срок.

Для оптимального распределения уборочных территорий и эффективной организации работ по содержанию объектов благоустройства ранее выполнены работы по паспортизации дворовых территорий.

Довожу до Вашего сведения, что отбор подрядных организаций, осуществлявших вывоз ТБО, КГМ и случайного мусора происходил по принципу проведения открытых электронных торгов, по результатам, проведения которых подрядной организацией стала компания «Эколайн».

Также ГБУ "Жилищник" ведется активная работа по обращениям граждан на Портал "Наш Город".

Количество заявок, поступивших на портал наш город в период с 01.01.2016 по 31.12.2016
Всего поступило – 3106

Дворы – 1986

Дороги – 749

Дома – 131

Парки – 128

Городские объекты – 68

Транспорт – 29

Торговля – 15

Все поступившие обращения обработаны в установленный срок.

В ходе выполнения работ учреждение столкнулось с недостаточным техническим оснащением и нехваткой квалифицированного персонала для выполнения специализированных работ.

Учитывая трудности, с которыми мы столкнулись, был проведен ряд мероприятий по техническому дооснащению и подбору новых специалистов.

Вся техника учреждения оснащена системой «ГЛОНАСС» и располагается на арендуемой базе, расположенной по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 69.

База оборудована площадкой для размещения техники, помещениями для персонала и медработника, комнатой отдыха и приема пищи, санузлами, а расположение на территории района Левобережный позволяет оперативно выводить технику для уборки дворов.

Работа по управлению многоквартирными домами с целью обеспечения содержания жилищного фонда, содержания общедомового имущества

В 2016г. ГБУ «Жилищник района Левобережный» выполнял работы по содержанию 4 многоквартирных домов по адресам:

Ленинградское шоссе, д. 108

Фестивальная улица, д. 41, корп. 4

Фестивальная улица, д. 41, корп. 1

Смольная улица, д. 57, корп. 1

В весенне-летний период выполнялся весь комплекс необходимых мероприятий по текущему ремонту и содержанию жилых корпусов, подготовки их к зимней эксплуатации, заключены договора с ресурсоснабжающими организациями, договора на обслуживание лифтов, электрохозяйства, систем ППА и ДУ.

В целях обеспечения противопожарной безопасности проверялось давление противопожарных гидрантов непосредственно в жилых домах.

Были проведены работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации внутренних систем электроснабжения.

Обновлена разметка расстановки специальной пожарной техники на внутривортовых проездах.

Были проведены работы по подготовке жилого фонда к зимней эксплуатации в период с 01 мая по 01 сентября 2016г.

Виды работ, выполненные при подготовке к осенне-зимней эксплуатации:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- выполнение наладочных работ по системам тепло-водоснабжения;
- состояние утепления здания;
- санитарное состояние помещений: тепловых узлов, чердачных, подвальных, электрощитовых;
- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;

- консервация поливочных систем;

- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

В структуре учреждения 5 объединенных диспетчерских служб, куда, как правило, в первую очередь обращаются жители. Диспетчерами в минувшем году принято более 27 808 заявок и обращений.

из них:

Слесарно-сантехнические 9442

Электрика (освещение внутриквартирное) 6941

Прочие - 4668

По лифтовому хозяйству – 6757 заявок.

Депутаты и жители должны понимать, что Жилищник осуществляет только текущее содержание лифтов.

Кроме того, проведена работа по переводу других многоквартирных домов под управление ГБУ «Жилищник района Левобережный».

Так с 01.02.2017 года под управление ГБУ «Жилищник района Левобережный» перешли 25 МКД.

Завершая тему, связанную с содержанием жилого фонда, хочу отметить, что и в наступившем году мы приложим все силы для комфортного проживания жителей в своих домах.

Благоустройство объектов образования

В 2016 году силами ГБУ «Жилищник района Левобережный» выполнены работы по комплексному благоустройству детских дошкольных учреждений в количестве 5-ти объектов ГБОУ 158 по адресам:

Валдайский проезд, д. 3

Валдайский проезд, д. 18

Валдайский проезд, д. 20

Прибрежный проезд, д. 12

Смольная улица, д. 61

на общую сумму 24 млн. рублей. В рамках выполнения благоустройства, проведена замена асфальтобетонных покрытий – 4500 кв.м, установлены металлические ограждения - 1800 кв.м, обустроены спортивные беговые дорожки – 900 кв.м., обустроено газонов – 1700 кв.м., произведена замена устаревших МАФ на прогулочных площадках детских дошкольных учреждений.

В рамках мероприятий социально-экономического развития района, были приняты работы по благоустройству 3х дворовых территорий.

Беломорская ул., д.18А

Ленинградское ш., д.120 к.3

Фестивальная ул., д.13 к.3

На общую сумму 3 010 720 руб.

В рамках исполнения обращений на портал «Наш город» за 2016 год, были приняты работы на 6 дворовых территориях за счет средств стимулирования управ районов по адресам:

Беломорская улица д.12

Смольная ул., д.51, корп.1

Ленинградское ш., д.98 к.5

Прибрежный пр., д.8

Беломорская ул., д.1

Фестивальная ул., д.39 корп.1

На общую сумму 6 071 100 руб.

По итогам голосования на портале «Активный гражданин» в 2016 году приняты работы на 4 дворовых территориях по адресам:

Беломорская ул., д. 5, корп.1

Ленинградское ш., д. 108, корп.2
Беломорская ул., д. 20, корп.3
Прибрежный пр-д, д. 7
На общую сумму 20 476 004,04руб.

Социальная сфера.

Силами ГБУ «Жилищник района Левобережный» в 2016г. произведен ремонт 7 квартир ветеранов великой отечественной войны и тружеников тыла. На общую сумму 450 000 рублей.

Субботники.

В период месячника по благоустройству было проведено 2 субботника 08 и 22 апреля 2016 года с участием сотрудников учреждения, при активной помощи жителей района в сквере у кинотеатра Нева и в парке по месту жительства Прибрежный.

В завершение этой части своего доклада, отмечу, что благоустройство в 2017г. будет осуществляться за счет средств стимулирования управы района по согласованию с депутатами Совета депутатов муниципального округа.

Выявление брошенных и разукомплектованных транспортных средств.

Работа по выявлению БРТС выполняется в рамках Постановления Правительства Москвы от 23.09.2014 № 569-ПП "О Порядке выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств в городе Москве". На основании утвержденного порядка в течение двух недель после предупреждения, у собственника есть возможность самостоятельно предпринять шаги к устранению признаков брошенного и разукомплектованного транспортного средства, а также переместить свой автомобиль в место, предназначенное для ремонта, за исключением дворовых и уличных территорий района.

Многие, подобным способом предупрежденные собственники, понимая возможные последствия, предпочитают самостоятельно заняться судьбой своего авто.

Так на территории района Левобережный за 2016 год выявлено 84 транспортных средства, подпадающих под признаки брошенного и разукомплектованного. Из них 72 транспортных средства были приведены владельцами в надлежащее состояние.

Всего на площадку временного хранения перемещено 12 автомобилей.

В 2017 году силами ГБУ «Жилищник района Левобережный» планируется выполнение работ по реконструкции сквера у кинотеатра НЕВА на общую сумму 87 млн. рублей.

В 2017 году, в рамках мероприятий СЭРР, запланировано благоустройство по адресам:

Смольная ул., д. 71

Фестивальная, ул. д. 11

Фестивальная, ул. д. 13, корп. 3

Фестивальная, ул. д. 41, корп. 1

Ленинградское шоссе д.122

На общую сумму 3 млн. 600 тыс. рублей.

В рамках планируемых к выделению средств стимулирования управ районов, согласовано проведение работ по благоустройству на 19 дворовых территориях, включая 4 дворовых территории в рамках голосования на портале Активный гражданин, на общую сумму 36 млн. рублей.

По завершении голосования на портале Активный гражданин будет подготовлена проектно-сметная документация, которая будет направлена на согласование депутатам МО Левобережный и выполнена за счет средств стимулирования управ.

Дополнительно в 2017 году планируется выполнение работ по благоустройству двух общеобразовательных учреждений, на общую сумму 7 млн. 500 тыс. рублей, по адресам:

Ленинградское шоссе, д.106А; ГБОУ Школа № 167 им. Маршала Л.А. Говорова

Ленинградское шоссе, д.116А; ГБОУ Школа № 158

Кадровый состав

В настоящее время, в ГБУ «Жилищник района Левобережный»

По штатному расписанию 318 человек

- административно-управленческий персонал – 42 чел.;

- диспетчерская служба – 27 чел.;

- автотранспортная служба – 68 чел., из них водителей и трактористов-машинистов – 52 чел.;

Мастерские участки, аварийная служба – 13 чел.;

Младший обслуживающий персонал (МОП) (уборщики, дворники, дорожные рабочие) – 168 чел

трудоустроено 300 человек

Вакансий - 18

В ГБУ «Жилищник района Левобережный» трудоустроено 128 граждан иностранных государств. Все иностранные граждане, работающие в ГБУ, имеют разрешение на осуществление трудовой деятельности на территории РФ, временную регистрацию в г. Москве, состоят на учете в УФМС России по г. Москве.

Рабочие ГБУ «Жилищник района Левобережный» обеспечены всем необходимым для работы, на одежде имеется логотип Учреждения, свидетельствующий о принадлежности рабочего к нашей организации.

В заключение хотел бы выразить признательность нашим жителям, которые справедливо нас критикуют, указывают на недостатки и упущения, часто прощают нам наши промахи и с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим все силы, чтобы поменьше вас огорчать.

Я благодарен за совместный труд, взаимопонимание и поддержку по выполнению стоящих задач в прошедшем году своим коллегам – сотрудникам учреждения.

Спасибо за внимание!