



Дружеский

ВОКЗАЛ

№ 5, 2022 г.

Газета муниципального округа Левобережный



Издается с 1996 года

Бесплатная газета для жителей района

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Уважаемые жители района Левобережный, дорогие друзья!

Как вы помните, с 9 по 11 сентября 2022 года в Москве в очередной раз прошли выборы муниципальных депутатов.

Благодаря вашей поддержке мы одержали уверенную победу, все 10 представителей нашей сплоченной команды стали депутатами Совета депутатов муниципального округа Левобережный.

И это доверие, которое в очередной раз оказали нам наши избиратели, вполне объяснимо, поскольку, все мы с вами вместе работаем ради важной и благородной цели — чтобы каждый наш двор, каждая наша улица, весь наш район был всегда уютным, комфортным, безопасным и красивым!

В период предвыборной кампании я и мои коллеги провели более 100 совместных мероприятий с жителями нашего района, в рамках программы Мэра Москвы «Мой район» мы участвовали в районных мастер-классах, детских утренниках, спортивных и развлекательных конкурсах и викторинах.

Мы встречались с жителями и проводили встречи по вопросам реновации, обсуждали вопросы благоустройства, текущего и капитального ремонта многоквартирных домов, собирали

подписи для реализации важных социальных районных проектов, получали награды от наших избирателей, участвовали в проведении культурно-массовых районных мероприятий. Мы принимали участие во встречах с представителями общественных и ветеранских организаций.

С первых дней проведения специальной военной операции мы собирали и отправляли на Донбасс гуманитарную помощь и выразили свою решительную поддержку руководству нашего государства и Вооружённым Силам России.

Наш муниципальный депутат С.В. Вышнепольский принимал непосредственное участие в доставке и передаче грузов гуманитарной помощи в Донецке, Мариуполе и Мелитополе.

Впереди у нас большая, ответственная и непростая работа, но к трудностям нам не привыкать, мы стараемся делать всё необходимое на благо нашего родного района, в котором мы сами живем и работаем, здесь живут наши семьи, наши дети и наши друзья. Только вместе мы сможем добиться реальных успехов!

Евгений РУСАНОВ,
Председатель Совета депутатов,
глава муниципального округа Левобережный



АКТУАЛЬНО

Как встретить Новый год

Встретить Новый год на Красной площади и услышать бой курантов в этом году не получится. С 17:00 туда перестанут пускать гостей. Но до этого времени можно свободно покататься на легендарном катке, сделать фото возле главной елки и прикупить себе что-нибудь на уличной ярмарке. Что касается ГУМа, то он будет открыт до 20:00. Автомобилистам стоит обратить внимание, что некоторые улицы будут перекрыты в новогоднюю ночь. В частности, с 23:30 до 00:15 нельзя будет проехать по Кремлевской и Москворецкой набережным, Большому Москворецкому мосту, а также улицам Варварка, Ильинка, Москворецкая и Васильевскому спуску. Также возможно ограничение движения по Раушской и Софийской набережным.



ТВЕРСКАЯ УЛИЦА

Тверская и в обычные дни, а в новогоднюю ночь особенно, одна из самых красивых улиц Москвы. Там появились уже полюбившиеся москвичам световые арки, а также множество щелкунчиков. Ведь в этом году тематика площадки — бал-маскарад. На Тверской площади гости могут увидеть игрушек-щелкунчиков в человеческий рост, ло-

шадок-качалок и многое другое. Однако никаких развлекательных программ на Тверской не планируется. Рестораны также будут работать по сокращенному графику, многие — до 20:00—22:00.

ПАРК «ЗАРЯДЬЕ»

«Зарядье» тоже нарядили по случаю Нового года в праздничную иллюминацию. А начать празднова-

ние можно с последнего концерта уходящего года в концертном зале «Зарядье». 31 декабря в 18:00 для гостей выступят оркестр Musica Viva, вокальный ансамбль Intrada, а также исполнители Макс Эмануэль Ценчич и Лена Белкина. В программе концерта — нестареющая классика: арии из опер Моцарта, «Митридат», «Асканий в Альбе», «Милосердие Тита», «Дон Жуан», фрагменты оперы

Россини «Дева озера». Также в Зарядье можно зайти на выставки в павильоны — они будут открыты 31 декабря до 21:00.

ПАРК ГОРЬКОГО

Новогодняя сказка начинается с самого входа в парк Горького. Рядом со знаменитой аркой расположилась композиция из новогодних елок разного размера: в центре — самая высокая, а вокруг нее елочки поменьше. В Музее установили арт-объект «Зеркальная елка». В парке Горького в этом году традиционно работает каток. Последний сеанс заканчивается в 23:00. После вы можете просто прогуляться по парку, он, как всегда, очень красив, с набережной можно любоваться Москвой, которая вместе с праздничной иллюминацией отражается в реке.

МАНЕЖНАЯ ПЛОЩАДЬ

На Манежной площади в этом году появились праздничные яркие конструкции и красавица-елка высотой около 17 метров. Ее украсили новогодними игрушками и светящейся звездой, а сверху раскинулся настоящий световой шатер. Рядом располагаются невысокие новогодние ели и огромная светящаяся арка. Это определенно одно из самых красивых мест для фотографий.

ПОКЛОННАЯ ГОРА

На Поклонной горе поставили огромную елочную игрушку «Новогодний шар» высотой 20 метров и большую елку.

ЗНАКОМЬТЕСЬ

Наши депутаты



РУСАНОВ
Евгений Евгеньевич

Глава муниципального округа Левобережный,
Председатель Совета депутатов

Выдвинут политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»



ШЕЙХОВ
Махач Расулович

Заместитель Председателя
Совета депутатов

Государственное бюджетное учреждение города Москвы Геронтологический центр «Левобережный» Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы, директор

Выдвинут политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

БУРОВА
Людмила Сергеевна

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Объединение культурных центров Северного административного округа», руководитель обособленного структурного подразделения Клуб «Ладoga»

Выдвинута политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»



ВОЙТОВА
Ольга Владимировна

Временно не работает

Выдвинута политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»



ВЫШНЕПОЛЬСКИЙ
Сергей Владимирович

Московское городское региональное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», заместитель исполнительного секретаря местного окружного отделения Партии

Выдвинут политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»



ДИКУШИНА
Наталья Викторовна

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 167 имени Маршала Л.А. Говорова», заместитель директора по социально-воспитательной работе

Выдвинута политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»



СОСИПАТРОВ
Сергей Юрьевич

ООО «ДЕЗ Левобережный», генеральный директор

Выдвинут политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»



СТАРОДУБЦЕВА
Екатерина Юрьевна

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 158», заместитель директора по воспитательной работе и социализации

Выдвинута политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»



ШАЛОБАСОВА
Жанна Андреевна

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Городская поликлиника № 45 Департамента здравоохранения города Москвы», заместитель главного врача по клинико-экспертной работе

Выдвинута политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»



ЯКУНИНА
Галина Александровна

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Спортклуб «Вымпел» имени О.П. Макарова, директор

Выдвинута политической партией
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»





Декада приемов граждан

В рамках декады приемов граждан муниципальными депутатами приуроченной к 21-летию со дня создания Всероссийской политической партии «Единая Россия», проходящей с 1 по 10 декабря 2022 года, глава и депутаты муниципального округа Левобережный встретились с жителями района.

Были рассмотрены обращения по социально значимым вопросам, по вопросам ЖКХ, по вопросам старшего поколения, по вопросам дошкольного и школьного образования, по трудовым вопросам, по вопросам организации системы здравоохранения.

Тематика ЖКХ лидирует в обращениях граждан. В основном, жители обращаются с вопросами по капитальному ремонту, с претензиями по работе управляющих компаний, качеству предоставляемых услуг ЖКХ и неправильно начисляемыми коммунальными тарифами.

Депутаты фиксируют большое количество претензий к управляющим компаниям. Подчас УК игнорируют собственников и нанимателей жилых помещений. Нежелание

большинства УК работать с обращениями граждан, приводит к негативу в их адрес, непониманию жителей, за что они платят. Также поступают жалобы на некачественную уборку придомовых территорий. Такое положение дел нужно незамедлительно менять.

Остро стоит вопрос оплаты кредитных обязательств перед финансовыми учреждениями. Пенсионеров и лиц предпенсионного возраста интересуют вопросы предоставления льгот и мер социальной поддержки, подтверждения предпенсионного статуса, обеспечения техническими средствами реабилитации пожилых инвалидов, прикрепление социальных работников для обслуживания инвалидов и пенсионеров на дому.



Депутаты дают рекомендации, фиксируют все вопросы, затрагивающие законные права и интересы жителей района.

Уже сейчас подготовлены депутатские запросы и официальные обращения в компетентные и контролирующие органы, в том числе в управляющие компании, ГБУ «Жилищник Левобережный», ПАО «МО-ЭК», Управу района, Департамент городского имущества, межрайонную прокуратуру, Генеральную прокуратуру РФ.

Встречи муниципальных депутатов Шейхова Махача Расуловича, Якуниной Галины Александровны, Войтовой Ольги Владимировны, Дикущиной Натальи Викторовны, Стародубцевой Екатерины Юрьевны, Сосипатрова Сергея Юрьевича, Буровой Людмилы Сергеевны, Шалобасовой Жанны Андреевны, Вышнепольского Сергея Владимировича и главы муниципального округа Русанова Евгения Евгеньевича с жителями района продолжаются.

Е. Е. РУСАНОВ,
Председатель Совета депутатов,
глава муниципального округа
Левобережный

Пункты по сбору гуманитарной помощи открылись на 19 фестивальных площадках «Московских сезонов»

Горожане могут передать сладкие новогодние подарки, игрушки, книжки, настольные игры для детей, а также необходимые предметы для участников специальной военной операции.

Москвичи могут до 8 января передавать игрушки, книги, настольные игры, а также сладкие и творческие наборы для детей. Все подарки должны быть новыми, в упаковке и с бирками. Кроме того, в пунктах принимают термобелье, носки, подарочные наборы, варежки, перчатки, стельки, мужские средства личной гигиены для участников

специальной военной операции. К посылкам можно приложить открытки с добрыми пожеланиями. С 1 декабря 21 штаб проекта «Москва помогает» уже работает в Парке Горького, парках «Сокольники», «Ходынское поле», «Фили», «Красная Пресня» и других, а также в садах имени Баумана и «Эрмитаж». Еще шесть пунктов сбора откроются 23 декабря, когда начнется традиционный зимний фестиваль «Путешествие в Рождество». С этого же дня будет принимать помощь пункт у арки главного входа на ВДНХ. Пункты по сбору гуманитарной помощи «Москва помогает» работают ежедневно с 10:00 до 19:00.



Что относится к общему имуществу собственников многоквартирного дома?

Согласно ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий

физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме

В силу статьи 38 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в постановлении Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквар-

тирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации устанавливаются перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно.

Разработан порядок выплаты больничных лицам, работающим по договорам ГПХ

С 1 января 2023 года в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ст. 2 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством», обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством будут подлежать в том

числе лица, работающие по договорам ГПХ (за исключением самозанятых).

С учетом этих изменений разработан проект постановления Правительства РФ о внесении изменений в Положение об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

Представление интересов по доверенности

Согласно части 1 статьи 185 Гражданского кодекса РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Существует несколько видов доверенности. Прежде всего, в предусмотренных соглашениях сторон или законом случаях доверенность требует обязательного нотариального удостоверения (нотариальной формы). Так, в частности, обратиться к нотариусу необходимо для составления нотариальной доверенности для госрегистрации прав или сделок, в том числе прав на недвижимость; на распоряжение правами, которые зарегистрированы в государственных реестрах; если доверенность безотзывная.

Кроме того, доверенность на получение заработной платы и иных

платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий или на получение корреспонденции, за исключением ценной корреспонденции, может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Еще один вид — выдача доверенности от имени юридического лица, которая подписывается его руководителем или иным лицом, уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами.

Помимо этого, полномочия представителя на ведение дела в суде должны быть выражены в доверенности. В данном случае доверенности, выдаваемые гражд-

данами, могут быть удостоверены в нотариальном порядке либо организацией, в которой работает или учится доверитель, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом, управляющей организацией по месту жительства доверителя, администрацией организации социального обслуживания, в которой находится доверитель, а также стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении и иными органами и организациями, указанными в законе.

Стоит помнить, что, если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения.

Участие представителей при рассмотрении судами гражданских и арбитражных дел

Статьями 48 Гражданского процессуального кодекса РФ и 56 Арбитражного процессуального кодекса РФ предусмотрено право граждан вести свои дела в суде лично или через представителей. При этом личное участие в деле гражданина не лишает его права иметь по этому делу представителя.

Однако существуют различия в том, кто же может выступать представителем в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Так, по-

ложениями Гражданского процессуального кодекса РФ установлено, что представителями могут быть дееспособные лица, полномочия которых на ведение дела надлежащим образом оформлены и подтверждены.

Вместе с тем нормами Арбитражного процессуального кодекса РФ, помимо дееспособности и надлежаще оформленных полномочий, определяется еще одно требование — наличие высшего юридического образования или ученой степени

по юридической специальности.

Тем не менее, стоит помнить, что из этого требования существуют исключения. Например, оно не распространяется на патентных поверенных по спорам, связанным с правовой охраной результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, арбитражных управляющих при исполнении возложенных на них обязанностей в деле о банкротстве, а также иных лиц, указанных в законодательстве.

Приобретение наследства

Положениями гл. 64 ч. 3 Гражданского кодекса РФ регулируется порядок приобретения наследства. Так, согласно ст. 1152 Гражданского кодекса РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось, включая и то, которое будет обнаружено после принятия наследства.

По общему правилу принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу, перечень которых указан в ч. 4 ст. 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Принятие наследства возможно также через представителя, однако в таком случае в доверенности должно быть специально предусмотрено полномочие на принятие наследства. Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется.

Кроме того, существует возможность принятия наследства действиями, свидетельствующими о фактическом принятии наследства. К таким действиям, в частности, относятся:

- вступление во владение или в управление наследственным имуществом;
- принятие мер по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;
- произведение за свой счет расходов на содержание наследственного имущества;
- оплата за свой счет долгов наследодателя или получение от тре-

тских лиц причитающиеся наследодателю денежные средства;

— вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания);

— иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом.

При этом такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами.

Стоит помнить, что наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня открытия наследства, а в случае открытия наследства в день предполагаемой гибели гражданина, наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Что делать, если некачественно оказали медицинскую услугу?

Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее — Закон) устанавливает ответственность за оказания некачественной услуги.

Так, согласно статье 29 Закона потребитель вправе требовать: безвозмездного устранения недостатков оказанной услуги; соответствующего уменьшения цены оказан-

ной услуги; безвозмездного повторного оказания услуги; возмещение понесенных потребителем расходов по устранению недостатков оказанной услуги своими силами или третьими лицами.

Кроме того, потребитель вправе обратиться в суд за защитой своих законных прав и интересов. Вместе с тем, необходимо соблюсти досу-

дебный порядок обращения в медицинское учреждение с приложением экземпляра претензии и оригиналов документов, доказывающих оказание некачественной услуги в этом учреждении.

**Головинская
межрайонная прокуратура
САО города Москвы**