**ОТЧЁТ**

**ГБУ «Жилищник района Левобережный»**

**«О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГБУ ЖИЛИЩНИК РАЙОНА**

**Левобережный В 2024 ГОДУ»**

**Москва 2024 год**

***Уважаемые депутаты,***

***приглашенные руководители предприятий и учреждений, жители района Левобережный!***

Представляю Вашему вниманию отчет о результатах деятельности Жилищника района Левобережный города Москвы по выполнению Комплексной программы развития района, в котором будут отражены основные направления деятельности ГБУ.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ**

ГБУ «Жилищник района Левобережный» управляет **91** многоквартирным домом, обслуживает **136** дворовых территорий и **32** объекта дорожного хозяйства.

**Уборка и содержание дворовых территорий.**

Общая площадь дворовых территорий составляет – **1 003 004,94** тыс. кв.м., в том числе:

- **322,06** тыс. кв.м. асфальтового покрытия,

- **458,82** тыс. кв.м. газона.

Всего в 2024 году на обслуживании ГБУ «Жилищник района Левобережный» находились **136** дворовых территорий, **106** детских площадок, **47** спортивных площадок, **95** контейнерных площадок.

Дворовые территории разделены на 4 участка.

Уборка территории проводится механизированным и ручным способом.

- площадь мех уборки – **15,08** тыс. кв.м. (асфальт)

- площадь ручной уборки – **826,64** тыс. кв.м. (асфальт, газон, грунт)

Механизированная уборка проводится тракторами **(5 ед.)** и средствами малой механизации - **11** мотоблоков. Тракторы оснащены системой «ГЛОНАСС».

В рамках содержания объектов выполнены следующие виды работ:

- сбор, вывоз и обезвреживание отходов, подлежащих уборке с дворовых территорий;

- уход за деревьями (спил аварийных и сухих, обрезка ветвей, омолаживающая обрезка тополей);

- содержание цветников;

- текущий ремонт асфальтового покрытия;

- содержание газонов, кустарников, цветочных вазонов, урн, скамеек, плиточных покрытий, резинового покрытия, покрытий из гранитного отсева;

- содержание МАФ на детских площадках, ограждений, газонов, контейнеров и контейнерных площадок, садово-парковой мебели, урн и пр.;

- вывоз снега с дворовых территорий (за сезон 2023-2024) – 27,2 куб. м.

За уборкой и содержанием территории ежедневно осуществляется контроль путем обхода территории, мониторинга камер видеонаблюдения и системы «ГЛОНАСС».

Ежегодно осенью проводится смотр техники для уборки территории района в осенне-зимний период.

**О выполнении программы комплексного благоустройства территории района**

Объём средств, направленных на стимулирование управы района Левобережный в 2024 году, составил - **58 миллионов 400 тысяч рублей.**

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 4 марта 2011г. №56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы» и от 26 декабря 2012г. №849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» выполнены работы по комплексному благоустройству 8 дворовых территорий на сумму **58 миллионов 400 тысяч рублей**.

Заказчик работ - ГБУ «Автомобильные дороги САО» города Москвы.

В рамках благоустройства выполнены следующие работы:

-Ремонт асфальтобетонного покрытия на проездах и тротуарах – **13,31** тыс. кв.м.;

-Замена дорожного бортового камня – **4,6** тыс. п. м;

-Ремонт газона – **4,7** тыс. кв. м;

-Устройство нового резинового покрытия на детских и спортивных площадках – **2,1** тыс. кв.м.

-Установка новых игровых форм и садово-парковой мебели – **229** ед.;

-Устройство перил по адресу: Ленинградское ш., д. 108, к. 2.

На 6 дворовых территориях выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия по программе «большие карты» общей площадью **12,36** тыс. кв. м., с заменого бортового камня протяженностью **2,4** тыс. пог. м.

**Посадка деревьев и кустарников в 2024 году**

В осенний период 2024 года в рамках акции Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы «Миллион деревьев» посадка деревьев и кустарников не проводилась.

**Благоустройство зон отдыха, в том числе Народных парков**

В 2024 году благоустройство зон отдыха, в том числе Народных парков в районе Левобережный не проводилось.

**Благоустройство объектов образования**

В рамках реализации государственной программы – благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту города Москвы, работы на территории района не проводились.

**Цветочное оформление района**

В весенний период 2024 года силами ГБУ «Жилищник района Левобережный» проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 1,2,3 категорий.

Площадь цветников на объектах озеленения 1 и 2 категории (придорожные газоны) составляет **1 тыс. кв. м**. Ежегодно на **12** цветниках высаживается цветочная рассада однолетних культур.

На объектах озеленения 3 категории (дворовые территории) площадь посадки цветников составляет – **0,1** тыс. кв.м.

**Содержание объектов дорожного хозяйства**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Левобережный» находится **32** объекта дорожного хозяйства общей площадью – **215856,916 кв. м**., **17** остановок общественного транспорта, а также ТПУ Речной вокзал.

В рамках текущего содержания ОДХ в 2024 году выполнен полный комплекс регламентных работ таких как:

- уборка и вывоз снега;

- обработка подведомственной территории противогололедными материалами;

- ежедневный полив и уборка улиц и проездов;

- комплексная промывка улиц и проездов с применением концентрированного моющего средства;

- очистка и мойка знаков и указателей, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник района Левобережный»;

- ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия.

На озеленённых территориях улично-дорожной сети работы по понижению газонов не проводились.

На 2 объектах дорожного хозяйства произведены работы по организации безопасности дорожного движения, включающих в себя:

- Установку дорожных знаков – **2** объекта;

- Устройство ИДН – **1** объект;

На балансе ГБУ «Жилищник района Левобережный» находятся **44 ед**. коммунальной техники, для своевременного обслуживания в летний период 2024 года на территории автомобильной базы по адресу Ленинградское шоссе, вл. 69 введены в эксплуатацию ремонтная зона **на 2 рабочих бокса**, из них автомойка **на 1 бокс**.

Также, для комфортного проживания сотрудников на территории базы ГБУ «Жилищник района Левобережный» по адресу Ленинградское шоссе, вл. 69 построено двухэтажное административное здание, включающее в себя:

- 20 жилых комнат;

- раздевалку;

- комнату отдыха для сотрудников;

- диспетчерскую;

- кабинет мед. сотрудника;

- столовую;

- котельную;

- прачечную;

- 2 туалетных и 2 душевых комнат;

А также 3 рабочих кабинета для сотрудников отделов Гаража и ОДХ.

**Информация о проделанной работе в части содержания, текущей эксплуатации многоквартирных домов ГБУ «Жилищник района Левобережный»**

Главная наша задача обеспечить работоспособность всех технических систем, а для жителей обеспечить благоприятные и безопасные условия для проживания.

Ежегодно мы готовим жилые дома к весенне-летней эксплуатации и проводим комплекс мероприятий по подготовке жилого фонда к осенне-зимнему периоду.

Остановлюсь на основных направлениях нашей работы в жилом фонде.

В 2024 году работы по планово-текущему ремонту подъездов МКД по району Левобережный были выполнены в **45** подъездах.

Силами мастерских участков запланированы работы по проведению ремонта квартир ВОВ – **2** квартиры.

Уже в конце прошлой зимы, в феврале, началась активная подготовка к весенне-летней эксплуатации. Был выполнен комплекс работ по ремонту и окраске входных групп; окраске цоколей; локальному ремонту кровель; восстановлению целостности системы наружного водостока.

В 2024 году ГБУ «Жилищник района Левобережный» в соответствии с согласованным с Жилищной инспекцией по САО планом-графиком подготовлено к осенне-зимней эксплуатации **91** МКД.

В процессе подготовки многоквартирных домов к зиме 2024-2025 гг. выполнены работы по ремонту кровельного покрытия и укреплению ограждений кровель, по замене трубопроводов и восстановлению теплоизоляции в подвальных и чердачных помещениях, замены задвижек, манометров, окраски трубопроводов, опрессовки систем Ц/О, ГВС, восстановлению плотного притвора входных дверей, оконных рам на лестничных клетках, ремонт и замена доводчиков, проводятся мероприятия по дератизации и дезинсекции технических помещений.

Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в домах, сотрудниками мастерского участков проведены ремонтно-восстановительные работы на инженерном оборудовании, коммуникациях ГВС, ХВС, Ц/О и канализации, ремонту и замене запорной арматуры и трубопроводов различного диаметра и назначения.

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов многоквартирных домов управляющими организациями осуществлялась на постоянной основе. Совместно с представителями управы района, отделом полиции, ОПОП, управляющими организациями с целью исключения доступа в жилые и нежилые помещения ежедневно проводилась проверка на предмет доступа и содержания подвальных, чердачных и нежилых помещений, исправность запирающих устройств входных дверей подъездов жилых домов, в том числе состояния колодцев городских коммуникаций. В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Перово совместно с ОМВД проводятся регулярные проверки технических подпольев, подвальных и чердачных помещений, мусорокамер на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В рамках работ по подготовке многоквартирных домов к весеннее-летней эксплуатации службой эксплуатации ГБУ «Жилищник района Левобережный» выполнены мероприятия в МКД по следующим видам работ:

- промывка и окраска цоколей – **91** цоколей;

- промывка домовых знаков и название улиц – **137** МКД;

- ремонт и окраска входных групп (входные двери, крыльца и т.д.) – **43** МКД;

- ремонт и замена водосточных труб – **134** п.м.;

- текущий ремонт мягких и металлических кровель – **21** МКД;

- промывка фасадов до уровня 2 этажа – **31** МКД;

Приемка выполненных работ осуществлялась представителями управы района Перово, ГБУ «Жилищник района Левобережный» и Жилищной инспекцией САО.

В управлении ГБУ «Жилищник района Левобережный» **10** домов подлежат очистке кровель, из них металлических - **9**, мягкие с металлическими свесами – **1**, которые ведут к образованию снежных свесов, наледи и сосулек.

Поэтому в ежедневном режиме выполняются работы по очистке кровель от наледи, сосулек, выставляются ограждающие ленты на опасных зонах от падения снега. Состояния кровель и выступающих элементов фасадов зданий находится на особом контроле в Управе района, в жилищной инспекции.

Согласно Договору, заключённому между ГБУ «Жилищник района Левобережный» и специализированной организацией АО «МГЦД» проводятся дезинсекционные мероприятия в подвальных помещениях и мусорокамерах многоквартирных домов, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Левобережный».

В соответствии с требованием Федерального конституционного Закона от 25.12.2000 года № 1-ФКЗ «О Государственном флаге Российской Федерации» и Законом города Москвы от 11.09.2007 г. № 801 «Об оформлении города Москвы в праздничные, памятные дни, дни проведения торжественных и иных мероприятий» эксплуатирующими организациями ко всем утвержденным государственным праздникам производилось вывешивание государственных флагов Российской   
Федерации и флагов города Москвы.

Монтаж обеспечивается до 18:00 в день, предшествующий праздничному дню, демонтаж обеспечивается до 9:00 на следующий день после праздничного дня.

**Капитальный ремонт**

Постановлением Правительства города Москвы от 29.12.2014г. №832-ПП утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

В рамках утверждённого краткосрочного плана на 2015-2023 годы в 2024 году на территории района Левобережный, силами ГБУ «Жилищник района Левобережный», велись в плановом режиме работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ГВС, ХВС, ЦО (разводящие магистрали, стояки), внутридомовых систем водоотведения (канализации, выпуски и сборные трубопроводы), ремонт фасада, кровли, подвальных помещений, ремонт системы электроснабжения, в **4** многоквартирных жилых домах находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Левобережный» в количестве **14** систем по адресам:

- ул. Фестивальная, д. 11;

- ул. Фестивальная, д. 15, корп. 1;

- Валдайский проезд., д. 6;

- ул. Лавочкина, д. 4.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**